

Bureau Nestores, tel.nr. (030) 277-7280

Bouw in de zorg

Deze bijdrage van Wim Meijer is geen uitdrukking van standpunten of meningen van het bestuur van Nestores, maar we achten de bijdrage van Wim voor geïnteresseerden van waarde. Het bestuur pleit ervoor dat leden op deze wijze ook hun inbreng in de nieuwsbrief hebben.

Tijdens de rondleiding op 14 april jl. in de indrukwekkende en zeer eigentijdse nieuwbouw van het Isala Ziekenhuis in Zwolle, werden de aanwezige Nestores-leden trots geïnformeerd dat dit fraaie project binnen budget en binnen de oude normen van het College Bouw is gerealiseerd. Gezien de omvang, complexiteit en tijdsduur is dit een bijzondere prestatie van bestuur, bouwmanagement en alle betrokken partijen. In de wandelgangen van de rondleiding kwam vervolgens de vraag aan de orde naar de actuele waarde van dergelijke normen uit het oude bouwregime van WZV en WTZi.



Vanuit eigen Nestores-kring kan hieromtrent een nieuwe ontwikkeling worden gemeld. Wim Meijer, oud algemeen secretaris van het Bouwcollege en buitenlid van Nestores heeft samen met andere ervaringsdeskundigen uit de zorg bouw in 2013 een nieuw adviescentrum voor zorghuisvesting opgericht. Voor belangstellenden is een brochure te verkrijgen via de website van het Adviescentrum voor Zorghuisvesting: www.stichtingacvz.nl of telefonisch 06-10645290.

Zij hadden vanuit diverse contacten met het veld geconcludeerd dat er in toenemende mate behoefte bestond aan actualisatie van kennis en kerngegevens zoals kostengetallen, maatstaven en definities. Dergelijke informatie zou meer houvast moeten bieden aan bestuurders, toezichthouders, financiers en ontwerpers bij de besluitvorming over zorggebouwen en bij het bewaken van kwaliteit en functionaliteit van zorgvastgoed.

Deze overwegingen hebben vervolgens geleid tot het uitbrengen door het AcvZ van een "Handreiking Kengetallen, Bouwkostennota 2014" met als auteurs Leo Mimpfen en Theo Staats, in samenwerking met Cure + Care Consultancy, EGM architecten, Deerns, en van Zanten raadgevende ingenieurs. Het eerste exemplaar van de Handreiking is door de voorzitter van AcvZ, Jan van der Kruis (oud bestuurder van Dichterbij) aangeboden aan Michel van Schaik, Directeur Gezondheidszorg van de Rabobank.

Dit document bevat dus geen normen of voorschriften, maar biedt een geactualiseerd referentiekader om de preferenties en keuzes van de opdracht gevende instellingen te faciliteren en te onderbouwen. De actualisatie omvat zowel beleidsontwikkelingen (concentratie in de cure, extramuralisatie in de care) als zorgvernieuwing (kwaliteit, techniek) en bouwtechnische innovatie (brandweer, bruto/netto verhouding). In de Handreiking wordt deze info vertaald in nieuwe kengetallen (vloeroppervlak, bouwkosten) die vervolgens via de index van het Bureau Documentatie Bouwwezen worden geïndexeerd.